

DJ Miljø & Geoteknik P/S  
Falkevej 12  
3400 Hillerød

Att.: Noelle Kehli

## LANDZONETILLADELSE

**Matr. nr. 41a Sandholm, Blovstrød, Høveltevej 117**  
**Landzonetilladelse til overløbsbassin på op til 6000 m<sup>2</sup>.**

Vi har den 5. maj 2017 modtaget ansøgning om overløbsbassin på ovennævnte ejendom. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens<sup>1</sup> § 35 stk.1.

### Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til overløbsbassin som vist på kortbilag 1.

Tilladelsen meddeles med vilkår om, at bassinet udføres i overensstemmelse med beskrivelsen i ansøgningens afsnit: "Optimal fysisk udformning set i forhold til især faunaen i området" (Bilag 2). Samt at det overskydende jord bortskaffes fra matriklen.

Begrundelsen for afgørelsen er at bassinet er indpasset i det eksisterende terræn. Bassinet nødvendigt for at forbedre udledningen af regnvand til Drabækken fra Høvelte kasserne. Fredningsnævnet har desuden vurderet, at det ikke strider mod fredningens formål.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 19. februar 2018. Se i øvrigt under bemærkninger.

### Sagsredegørelse

I forbindelse med separering af overfladevand fra spildevand på Høvelte Kaserne ønskes det, at etablere et overløbsbassin og herigennem forbedre kvaliteten af regnvand udledt til den naturbeskyttede Ellebæk å, på Høveltevej 111-117, 3460 Birkerød, matr. nr. 41a, Blovstrød By, Blovstrød.

Det samlede grundareal for det færdige bassinprojekt bliver ca. 0,5-0,6 ha. Der skal ikke opføres bebyggelse i forbindelse med projektet.

Det eksisterende bebyggede areal som bassinet kommer til at afvande er 31,64 ha. Der etableres en adgangsvej til serviceplads for bassinerne og denne vil være befastet, hvis den ikke anlægges udelukkende med grus.

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
planogbyg@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

Dato: 19. februar 2018

Journalnr.: 2017-029416

Sagsbehandler:  
Jakob Poulsen

Direkte telefon:  
48100327



Overløbsbassinet etableres så det fremstår naturtro og kan indgå som en naturlig del af landskabet og øge naturværdien i området.

Bassinet etableres med et hovedbassin på 5010 m<sup>3</sup> volumen, der vil være omkring 2 meter dybt på midten hele året med varierende hældninger i bredzonerne, samt et lavvandet forbassin med permanent vandspejl i ca. 1 meter ved indløbet og 0,5 meter ved udløbet til hovedbassin. Forbassinet bliver udlagt på den østlige side af hovedbassinet i forbindelse med dette.

Bassinet vil opfylde behovet for en facilitet til træning af soldaterne til at krydse dybt vand med fuldt udstyr og herved indgå i uddannelse.

*Planforhold:*

Ejendommen er omfattet af Rammeområde BI.M.02 som fastsætter arealanvendelsen til militærområde.

I henhold til Allerød Kommuneplan 2017 er område udpeget som Bevaringsværdigt landskab og Naturbeskyttelsesområde.

Ifølge retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber ”*må der kun opføres bygninger og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af landbrug og skovbrug. Ved al indpasning, placering og udformning af byggeri og anlæg samt ved alle ændringer i tilstanden og arealanvendelse skal det dokumenteres at landskabets karakter og karaktergivende elementer, terrænforhold, udsigtsforhold, naturområder, visuelle oplevelsesmuligheder og helhed ikke påvirkes negativt.*”

Ifølge retningslinjerne for Naturbeskyttelsesområde ”*må tilstanden og arealanvendelsen kun ændres, såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdets naturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.*”

Allerød Kommune vurderer, at bassinet kan etableres uden at have negativ effekt på natur og landskab.

Området er en del af et fredet areal. Fredningsnævnet har behandlet sagen og meddelt dispensation til projektet (FN-NSJ-037-2017). Fredningsnævnet har vurderet at etablering af bassinet ikke strider mod fredningens formål, herunder at de landskabelige og naturmæssige kvaliteter forbedres og bevares.

Arealet er i henhold til Fingerplan 2017 beliggende i Ydre grøn kile. Kommuneplanens retningslinjer for området ”*De regionale friluftsområder udpeges til overvejende almen, ikke bymæssig rekreativ anvendelse med mulighed for landbrugsmæssig anvendelse.*” ”*De regionale friluftsområder skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål.*”

Der kan dog i henhold til Fingerplanen ”*etableres anlæg til klimatilpasning forudsat, at det i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv.*”

Bassinet vil styrke naturen i området og Allerød Kommune vurderer på den baggrund at bassinet kan etableres i den grønne kile. Området er lukket for offentligheden de fleste dage pga. militære aktiviteter. Betydningen for friluftsliv er derfor minimal, men Allerød Kommune vurderer, at bassinet vil være et element i landskabet som kunne have en positiv påvirkning på de rekreative interesser.

*Jord og Grundvand*

Arealet er udpeget som Område med Særlige drikkevandsinteresser og Nitratfølsomt Indvindingsopland. Idet bassinet etableres med membran forventes ingen påvirkning af grundvandet. Da befæstelsesgraden generelt i området er lav, vurderer



Allerød Kommune ligeledes, at bassinet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af grundvandsdannelsen.

Det fremgår af ansøgningen, at det overskydende jord bortskaffes. Jordflytningen skal anmeldes til kommunen.

#### *Natura 2000 – og Bilag IV arter*

Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose ca. 1,3 km opstrøms fra arealet. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at etablering af bassinet ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har været foretaget naboorientering af jf. Planlovens § 35 stk. 4. Der er ikke indkommet indsigelser mod det ansøgte.

Allerød Kommune har på baggrund af ovenstående vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte da bassinet vil styrke natur- og landskabsværdier i området og forbedre vandkvaliteten i Drabækken.

### **Bemærkninger**

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 1.

Venlig hilsen

Jakob Poulsen  
Landskabsplanlægger

Kopi til:  
Danmark Naturfredningsforening, [dnalleroed-sager@dn.dk](mailto:dnalleroed-sager@dn.dk)

### **Klagevejledning**

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. lovens § 60, stk. 1.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inde for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.



En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

---

<sup>1</sup> Lov om Planlægning, Bek. nr 1529 af 23 november 2015



Bilag 2



Signaturforklaring :

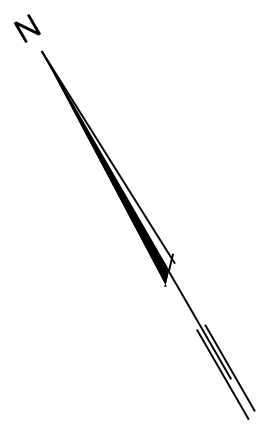
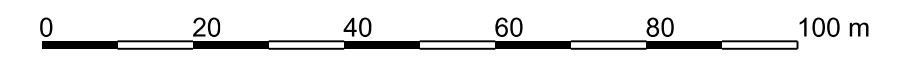
- Eksist. fællesledning fjernes
- Eksist. kloakledning
- Eksist. fællesledning
- Eksist. spildevandsledning
- Proj. regnvandsledning
- Proj. spildevandsledning

15m-ø200-12‰  
 Ledningsfald imellem udløbskote og indløbskote angivet i promille  
 Dimension i millimeter  
 Centerafstand mellem brønde i meter

- ø1250 mm brønd
- ø425 mm brønd
- ø315 mm brønd

- DK : Dælskote
- BK : Bundkote
- RK : Ristekote
- VSP: Vandspejlskote
- DK:51.94 Eksist. koter (indmålt)
- BK:49.60

Indeholder data fra Geodatastyrelsen.  
 Kort10. Marts 2016.



E				
D				
C				
B				
A				
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

Koordinater i DKTM3 Koter i DVR90

BYGHERRE	<b>FORSVARET BYGNINGSTJENESTE</b>	SAG NR.	14045
EMNE	Renovering og separatkloakering af Høvelte Kaserne Kloakplan, Bassin vest for Høvelte Kaserne	TEGN. NR.	2.10.ORTO
		MÅL	1 : 1000
		DATO	2017.05.05
		ING/TE	SP/MBL
		KS AF	

**dj&co.** | DINES JØRGENSEN & CO. A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI  
 KIRSEBERALLE 9-11 3400 HILLERØD INTERNET: www.dj-co.dk  
 TLF. 48 26 06 66 TLF. 48 26 06 66 E-MAIL: dj@dj-co.dk  
 FAX. 48 26 17 00 FAX. 48 26 17 00

## Bilag 2

Uddrag af ansøgning

### **Optimal fysisk udformning set i forhold til især faunaen i området**

For at fremme de bedste betingelser for både padder, insekter og fugle bør hovedbassinet anlægges sådan at dele af bassinet er max 1,5 - 2 meter dybt. Derudover skal der være store lavvandede bredzoner med flade hældninger på f.eks. 1:3, 1:5, 1:7 og 1:10.

Bunden bør udlægges med blandet sand, grus og sten på bredderne ovenpå et tætnende bundlag/membran. Midten må gerne anlægges uden grus og sten.

De lavvandede bassiner i forlængelse med hovedbassinet bør anlægges med en maximal sommervandsdybde på ca. 50 cm og en maximal hældning på 1:5 og ligeledes med en del af bredzonen udlagt med grus og sand.

Derudover er det en fordel for især padderne, at der udlægges flade sten i de lavvandede områder samt at der placeres stakke af marksten et stykke oven for bredden til overvintring.

Endvidere vil en aflang form, orienteret øst-vest give mindst skygge og herved de bedste forhold for økosystemet i bassinet, da vandfladen optimalt set skal være næsten 100 % soleksponeret.